

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
УСОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕНТИНОВНА

Должник: Багаутдинова Гузель Артуровна

Дата рождения 09.06.1989 г.р., место рождения: г. Нефтекамск Республики Башкортостан,
Адрес: 423368, Республика Татарстан, Сармановский р-н, пгт. Джалиль, ул. Мусы Джалиль, д.3,
кв.3

Адрес для направления корреспонденции:
156029, обл. Костромская, г. Кострома, ул. Советская, д. 1116, кв. 74
Тел. 8-915-919-44-31, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

Решение
об оценке недвижимого имущества

г. Кострома

14.06.2024 г.

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 29.01.2024 г. по делу № А65-37979/2023 Багаутдинова Гузель Артуровна (09.06.1989 года рождения, место рождения: г. Нефтекамск Республики Башкортостан ИНН 163603537218, СНИЛС 140-460-539 24, адрес: Республика Татарстан, Сармановский р-н, пгт. Джалиль, ул. Мусы Джалиля, д.3, кв.3) признана несостоятельным (банкротом) в отношении Багаутдиновой Г.А. введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утверждена Усова Светлана Валентиновна (ИНН:441600514158, СНИЛС 055-126-064 30) – член Союза "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань ул. Соловецких Юнг ,д.7,офис 1004), регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 22731. Реестр требований кредиторов подлежит закрытию по истечении двух месяцев с даты опубликования сообщения о введении реализации имущества в газете «Коммерсантъ». Адрес для заявления кредиторами требований и направления корреспонденции финансовому управляющему: 156029, Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д.1116, кв.74.

Согласно п. 1 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с п. 3 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Финансовым управляющим была проведена оценка вышеуказанного имущества путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объекта, расположенного по адресу: Республика Татарстан, п. Джалиль, ул. Ахмадиева, д. 19, кв. 52, имеющих схожие характеристики, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

Оценка стоимости имущества Должника проведена по средним ценам предложений по продаже квартир.

№ п/п	Наименование	Количество	Итого стоимость, руб.
1	Квартира, доля в праве 1/4, условный	1 шт.	312 500,00 рублей.

(кадастровый) номер объекта: 16:36:200105:882, общей площадью 44,8 кв.м., адрес (местоположение): Республика Татарстан, п. Джалиль, ул. Ахмадиева, д. 19, кв. 52		
Итого		312 500,00 рублей.

Средняя рыночная стоимость сходных объектов недвижимого имущества в регионе:

№ п/п	Наименование	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб. (за ¼ доли)	Прямая ссылка на источник СМИ (интернет, газета и т.д.)
1	Квартира 44м², расположенная по адресу: Республика Татарстан, Сармановский р-н, муниципальное образование Джалиль, пгт. Джалиль, ул. Ленина, 12	1 150 000,00 рублей	287 500,00 рублей	https://www.avito.ru/dzhalil/kvartiry/2-k_kvartira_44_m_44_et_38_39534112
2	Квартира 46,3 м², расположенная по адресу: Республика Татарстан, Сармановский р-н, муниципальное образование Джалиль, пгт. Джалиль, ул. Ленина, 1	1 150 000,00 рублей	287 500,00 рублей	https://www.avito.ru/dzhalil/kvartiry/2-k_kvartira_463_m_44_et_3_721291266
3	Квартира 47,8 м², расположенная по адресу: Республика Татарстан, Сармановский р-н, муниципальное образование Джалиль, пгт. Джалиль, ул. Ахмадиева, 21	1 200 000,00 рублей	300 000,00 рублей	https://www.avito.ru/dzhalil/kvartiry/2-k_kvartira_478_m_15_et_3_838893879
4	Квартира 46,3 м², расположенная по адресу: Республика Татарстан, Сармановский р-н, муниципальное образование Джалиль, пгт. Джалиль, ул. Ахмадиева, 21	1 500 000,00 рублей	375 000,00 рублей	https://www.avito.ru/dzhalil/kvartiry/2-k_kvartira_463_m_55_et_4_433876301
5	Средняя рыночная стоимость, руб.	1 250 000,00 рублей	312 500,00 рублей	

Финансовый управляющий
Багаутдиновой Гузель Артуровны

Усова -

С.В. Усова